Beispielweg 5 **in 31535 Neustadt am Rübenberge**

Flurstück 282/4, Gemarkung Neustadt a. Rbge. · Niedersachsen



Grundstück	Garten	bebaut	vollsonnig im Juni
781 m²	**602 m²**	**23 %**	**39 %**

Auf einen Blick

- 602 m² Garten auf einem ebenen Grundstück
- Garten nach Westen, im Juni 4,3 Std. Sonne am Tag
- Tiefer Gley: feuchter Boden mit nahem Grundwasser

Abmessung, etwa	24 × 35 m
Umfang	113 m
Gartenseite	Westen
Gefälle	1,9 % nach Westen

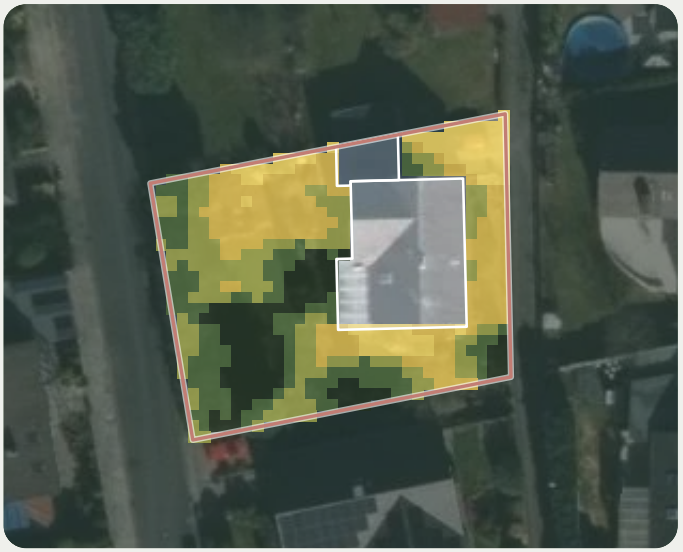
Amtliche Angaben

Flurstück	282/4
Gemarkung	Neustadt a. Rbge.
Flur	2
Gemeinde	Neustadt am Rübenberge, Stadt, Region Hannover
Amtliche Fläche	781 m²
Nutzung	Wohnbaufläche
Grenze	amtlich
Stand im Kataster	17.12.2025

Sonne **und Boden**



Frühling, 21. März 4 % vollsonnig · 24 % Schatten



Sommer, 21. Juni 39 % vollsonnig · 28 % Schatten

unter 2 Std.	2–4	4–6	6–8	über 8 Std.

Gartenseite nach Westen

Der Garten hinter dem Haus zeigt nach Westen. Im Juni bekommt er im Schnitt 4,3 Stunden Sonne, am meisten zwischen 11 und 15 Uhr. Am sonnigsten ist der Vorgarten (7,3 Std.): gut für Kräuter, Gemüse und Sommerblumen.

Im Dezember steht die Sonne mittags nur 14° hoch; der Schatten des Hauses reicht dann rund 35 m weit, im Juni nur 4,8 m.

Garten hinter dem Haus, Stunde für Stunde

Frühling · Aufgang 06:30, Untergang 18:30



Sommer · Aufgang 05:00, Untergang 21:40



Tiefer Gley – Feuchter Boden mit nahem Grundwasser

Ein Gley steht unter dem Einfluss von Grundwasser: Er ist feucht, oft kühl, und tief wurzelnde Bäume kommen schlecht an. Feuchtwiese, Teichrand und Stauden für frische Böden passen perfekt. Gemüse wächst besser im Hochbeet.

Wasser	feucht, Grundwasser nah
Nährstoffe	mittel
pH-Wert	unterschiedlich
Bearbeiten	schwer, oft nass

Quelle: LBEG, BK50, CC BY 4.0, Maßstab 1 : 50 000.

Fühlt sich hier wohl

Sumpfiris · Mädesüß · Funkie · Weide · Erle · Blutweiderich

So hilfst du nach

- Gemüse und Kräuter ins Hochbeet
- Ein Teich füllt sich hier fast von selbst
- Bäume wählen, die Nässe vertragen

Haus, Grenze **und Gelände**

Gebäude auf dem Grundstück · 179 m² bebaut (23 %)

Wohnhaus	156 m²	8,7 m hoch	Satteldach	3D-Gebäudemodell
Schuppen oder Gartenhaus	22 m²	2,4 m hoch	Flachdach	3D-Gebäudemodell

Grenze und Zaun

89 m ohne Straßenseite

Das Grundstück ist etwa 24 × 35 m groß, der Umfang beträgt 113 m. Für Zaun oder Hecke an den Grenzen zu den Nachbarn brauchst du rund 89 m, bei einer Hecke etwa 180 bis 270 Pflanzen (zwei bis drei je Meter).

Ebenes Gelände

1,9 % Gefälle

Das Gelände fällt kaum merklich nach Westen ab (0,7 m Unterschied). Wege und Terrasse brauchen keine Stufen. Gib Pflaster und Terrasse 2 % Gefälle vom Haus weg, damit Regenwasser abläuft.

Bäume im Garten

11 Bäume bis 11 m

Auf deinem Grundstück stehen 11 Bäume über 3 m Höhe. Unter großen Kronen wird es schattig und trocken: Dort passen Funkien, Farne und Bodendecker statt Rasen. Dazu kommen 12 Bäume der Nachbarn nah an der Grenze.

Datenstand

Kataster 17.12.2025 · Luftbild 07.03.2025 · Höhen 02.04.2016 · 3D-Gebäude 22.09.2020

Gut zu wissen

- Höhendaten von 2016 sind 9 Jahre älter als das Luftbild. Bäume können inzwischen gefällt sein und sind mit hoehen_veraltet markiert.
- Sonnenstunden aus Häusern und Bäumen der Höhendaten; Hecken, Zäune und neue Bäume fehlen, Laubbäume angenommen.

Quellen: LGLN (2026), CC BY 4.0 · Boden: LBEG, BK50, CC BY 4.0 · Bäume, Gefälle und Höhen aus dem Oberflächenmodell: eigene Ableitung (Daten geändert) · Adresssuche: © OpenStreetMap-Mitwirkende, ODbL · Lizenz CC BY 4.0: https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.de · Lizenz ODbL: https://opendatacommons.org/licenses/odbl/

Dieser Bericht ist keine amtliche Auskunft. Maßgeblich sind Liegenschaftskataster und Grundbuch. Sonnenstunden, Deutungen und Pflanzentipps sind Schätzungen des 123gartenplaners.

Plane jetzt dein Grundstück weiter **im 3D-Gartenplaner**

Grenze, Haus und Luftbild sind schon drin. Kostenloses Konto, in einer Minute angelegt.

Im 3D-Planer weiterplanen

Dein Bericht online: 123gartenplaner.de/grundstueck-check/beispiel/